

VARIANTE (SEMPLIFICATA)
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla
zona classificata "Aree di nuova urbanizzazione residenziale"- Cnu1,
posta nell'U.T.O.E. F1 (San Martino in Freddana e Monsagrati)

- STATO MODIFICATO -

S. MARTINO IN FREDDANA- MONSAGRATI

U.T.O.E. F1

progettisti:	dott. Claudio Salvadori	architetto
	dott. Giovanni Baldini	architetto
consulente:	prof. Maurizio Morandi	ingegnere
consulenza geologica:	dott.ssa Roberta Giorgi	geologo
coordinatore al Settore 1 responsabile del procedimento:	Lamberto Tovani	dottore
consulente Ufficio Urbanistica:	dott. Michele Nucci	architetto
responsabile U.O. ufficio urbanistica:	Veronica Mori	geometra

LEGENDA:

IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

	Delimitazione U.T.O.E.
	Delimitazione centro abitato
	Zona di rispetto cimiteriale
	Aree urbane storiche (Art.41)
	Aree agricole di salvaguardia (Art.41 bis)
	Aree urbane consolidate residenziali (Art.53)
	Aree urbane consolidate residenziali in P4 (Art.53)
	Aree urbane di riqualificazione residenziale (Art.52)
	Aree agro-urbane (Art.54)
	Aree di nuova urbanizzazione residenziale (Art.55)
	Aree per attività turistico-ricettive (Art.59)
	Aree produttiva per acquicoltura (Art.58)
	Aree produttive artigianali e/o industriali di saturazione (Art.56)
	Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di espansione (Art.57)
	Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di saturazione (Art.57)
	Delimitazione dei comparti edificatori
	Zona soggetta a Pdl (Art. 4)

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (Art. 42)

	Edifici di valore architettonico
	Edifici di valore ambientale
	Edifici di nessun valore architettonico e/o ambientale

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

	Verde pubblico attrezzato (Art.60)
	Parcheggio pubblico (Art.60)
	Parcheggio privato con box (Art. 60 bis)
	Verde urbano privato (Art. 60 ter)
	Aree pubbliche per attrezzature di interesse comune (Art.60)
	Aree per attrezzature pubbliche o private per l'accesso al Parco delle Apuane (Art.60/Art.91)
	Aree pubbliche per attrezzature scolastiche (Art.60)
	Aree per attività e servizi di interesse generale e per attrezzature sportive a carattere privato (Art.61)

IL TERRITORIO APERTO

	Aree boscate e i castagneti da frutto (Art. 70)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)
	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (Art.69)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)
	Aree agricole (Art. 68)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)
	Avanzamento bosco (Art. 68 lett.f)
	Alveo fluviale
	Fascia di rispetto fluviale (Art. 32)
	Aree caratterizzate da emergenze geologiche (Art. 72)
	Aree destinate ai principali interventi idraulici (Art. 20 Norme Piano - Aut. Bac. F. Serchio)

AREE DI PERTINENZA FLUVIALE

	ao - alveo ordinario in modellamento attivo (Art. 31/1)
	ae - aree di naturale esondazione (Art. 31/2)

IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

	Tracciati stradali nuovi o da potenziare
	Aree per servizio di distribuzione carburante

	Area oggetto di variante
--	--------------------------

